

APSTIPRINU  
ventspils pilsetas domes Arhitektūras  
un pilsetbūvniecības nodaļas vadītāja  
vietniece  
*E. Zaharova*  
2014. gada "12." oktobris.



Latvijas Republika  
VENTSPILS PILSETAS DOME  
ARHITEKTŪRAS UN PILSETBŪVNIECĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts: apn@ventspils.gov.lv

Ventspili

Ventspils brīvostas pārvaldei  
Reģ. Nr. 90000284085

Nr. 9-10/3049

Planošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 347

Ventspils brīvostas pietātnes Nr.18 renovācija  
Plosta ielā 7, Ventspili

1. Zemes gabalu raksturojums

1.1.	zemes gabala kadastra apzīmējums	- 2700 004 0605;
1.2.	zemes gabala īpašnieks, vai lietotājs	1) zemes gabala Plosta ielā 7, Ventspili, uz kura atrodas renovējama pietātne Nr.18, īpašnieks – Ventspils pilsetas pašvaldība; 2) zemes gabals Plosta ielā 7, Ventspili un renovējama pietātne Nr. 18 atrodas Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā;
1.3.	īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību apliecinājoši dokumenti	- Zemesgrāmata (par zemes gabalu Plosta ielā 7, Ventspili);
1.4.	zemes gabala platības	- 15598 m <sup>2</sup> ;
1.5.	zemes gabala novietne un situācija, teritorijā esošas ēkas un būves	1) nekustamais īpašums Plosta ielā 7, Ventspili atrodas Ventas upes kreisajā krastā, Ventspils brīvostas teritorijā; 2) nekustamais īpašums Plosta ielā 7, Ventspili ir apbūvēts, uz tā atrodas citām personām piederošas ēkas un būves, kā arī hidrobuve – renovējama pietātne Nr. 18;
1.6.	īpašie apstākļi	- nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsetbūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsetas vēsturiskā centra (Ventspils pilsetas centrālā daļa) teritorijā;
1.7.	zemes gabala izmantošanas veids	1) ostas termiņānu teritorija (OT); 2) inženiertehniskās apbūves teritorija (TH);
1.8.	ierobežojumi, apgrūtinājumi	1) saskaņā ar ierakstiem Zemesgrāmata; 2) renovējama pietātne Nr. 18 atrodas: • ūdensceces Ventas upē aizsargjosla; • valsts nozīmes pilsetbūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsetas vēsturiskā centra (Ventspils pilsetas centrālā daļa);

S A N E M T S

Ventspils brīvostas pārvalde

Datums:

19.10.2017

Indekss: A/DP-

4.2/1319

<b>2.1. Būvniecības veids</b>		- pilsētas Nr. 18 renovācija, paredzot veikt zemūdens konstrukciju remontu, un, nepieciešamības gadījumā, kuģu atvairistīsmas remontu;
<b>2.2. Būvprojekta izstrādes stadijas</b>	- tehniskais projekts (saskaņošanas un akceptēšanas kārtība sadalās 5.1., 5.2.);	
<b>2.3. Apbūves pamatnosacījumi</b>	<p>1) saskaņā ar saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā pasūtītāja projekta izstrādes uzdevumu, un šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (turpmāk PAU) noteikto (sagatavojot projekta izstrādes uzdevumu, ņemot vērā 28.10.1997. Ministru kabineta noteikumu Nr. 363 "Ostu hidrotehnisko būvju speciālie būvnoteikumi" 5. punkta noteikto);</p> <p>2) gadījumā, ja saskaņā ar Zemesgrāmatas reģistrētajiem apgrūtinājumiem, vai noslēgtajiem nekustamā īpašuma nomas līgumiem, nepieciešams saskaņojums (-i) būvniecības iecerei, attiecīgās darbības veikšanai pirms būvprojekta izstrādes uzsākšanas; saskaņojumu (-us) iekļaut projekta sastāvā;</p> <p>3) būvprojekta risinājumiem jābūt tādiem, lai, vienlaicīgi respektējot nomas teritoriju nomas līgumu nosacījumus, tā realizācijas rezultātā netiktu pasliktināts normatīvajiem īpašuma (valdījumā) esošo ēku un būvju tehniskais stāvoklis un netiktu apgrūtināta pieguļošo teritoriju nomnieku uzņēmējdarbība;</p> <p>4) pieļaujams būvprojektu realizēt kārtās, dalījumu kārtās atpoguļojot būvprojektā;</p>	
<b>2.3.1. maksimālā apbūves intensitāte</b>	- -----	
<b>2.3.2. maksimālais apbūves blīvums</b>	- -----	
<b>2.3.3. minimālā brīvā teritorija</b>	- -----	
<b>2.3.4. maksimālais stāvu skaits</b>	- -----	
<b>2.3.5. autostāvvietu skaits</b>	- -----	
<b>2.4. Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>		
<b>2.4.1. būves bloķēšana</b>	- -----	
<b>2.4.2. apbūves līnija</b>	- -----	
<b>2.4.3. augstuma ierobežojumi</b>	- -----	
<b>2.4.4. iebrauktuves un ieejas</b>	- esošas;	
<b>2.5. Būvkonstrukciju projekta izstrādes pamatnosacījumi</b>		
<b>2.5.1. ugunsdrošības kategorija</b>	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām;	
<b>2.5.2. nesošās konstrukcijas</b>	1) atbilstoši projekta koncepcijai un normatīvo aktu prasībām; 2) konstruktīvos risinājumus iekļaut projekta sastāvā;	
<b>2.5.3. tehniskās apsekošanas akts</b>	- saskaņā ar pasūtītāja un/vai būvprojekta vadītāja norādījumiem;	
<b>2.6. Ārējās apdares nosacījumi</b>	- -----	

## 2. Būvprojekta izstrādes nosacījumi



3.1.	ūdensapgāde, kanalizācija, lietusūd. novadīšana	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas PSIA "Ūdeka" īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus PSIA "Ūdeka" ( <i>Talsu ielā 65, Ventspīlī, tālr. 63661495</i> ) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;	-
3.2.	ielas un ceļi	-	-
3.3.	elektroapgāde	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas AS "Sadales tīkls" īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas, saņemt tehniskos noteikumus AS "Sadales tīkls" ( <i>Pīls ielā 11, Ventspīlī, tālr. 68020400</i> ) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;	-
3.4.	gāzes apgāde	-	-
3.5.	siltumapgāde	-	-

3. Pieslēgšanas tehniskās prasības (pieslēgšanas inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanas infrastruktūrai)

2.6.1	sienas	-	-
2.6.2	jūmta veids un isegums	-	-
2.6.3	logi un vitrīnas	-	-
2.6.4	durvis	-	-
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi		
2.7.1	apzaļumošana, labiekārtošana	-	-
2.7.2	nožogošana	-	-
2.7.3	apgaismošana	- atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un funkcionālajai nepieciešamībai;	-
2.7.4	vertikālā plānošana	- paredzot pietātnes zonas virszemes daļas seguma remontu, atstīnāt lietusūdens novadīšanu;	-
2.7.5	brauktuvju un ietvju segums	- paredzot pietātnes zonas virszemes daļas seguma remontu, tā konstruktīvos risinājumus un darba robežas, atspoguļot projektā;	-
2.7.6	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju Ventpils Reģionālajā vides pārvaldē ( <i>tālr. 63625332</i> );	-
2.7.7	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- skat. 2.7.6. punktu;	-
2.8.	Vides pieejamības prasības		
2.8.1	teritorija	-	-
2.8.2	iekšelpas	-	-

5.1.	Tehniskā projekta akcepts no kuģošanas drošības viedokļa	- Latvijas Jūras administrācija (Trijādības iela 5, Rīga);
5.2.	Tehniskā projekta akcepts	- tehnisko projektu, t.sk. 4.4. punkta 7) apakšpunkta minēto materiālu, iesniegt akceptēšanai APN Jūras iela 36, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar pasūtītāju, ostas kapteini, tam institūcijām un iestādēm,

#### 5. Būvprojekta akceptēšanas saskaņošanas nosacījumi

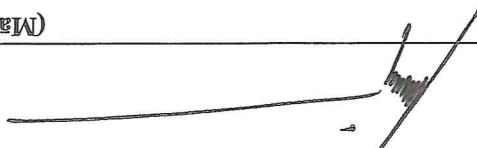
4.1	vides un dabas aizsardzības prasības	- pirms projekta izstrādes uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (VRVP), (Darza iela 2, Ventspilī, tālr. 63626903);
4.2.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	-
4.3.	pašvaldību institūciju prasības	-
4.4	citas prasības	1) būvprojekta (tehniskajā stadijā) sastāvam jāatbilst Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un Pasūtītāja projekta izstrādes uzsākšanas noteikumiem; 2) atbilstoši 22.12.2009. Ministru kabineta noteikumos Nr. 1620 „Noteikumos par būvju klasifikāciju” noteiktajam, projekta norādīt būves galveno lietošanas veidu, atbilstoši būvju klasifikatoram; 3) paredzot hidrotehniskās būves virszemes daļas renovāciju, projekta izstrādei izmantot jaunu (ne vecāku par 1g.), LBN 005 – 99 prasībām atbilstošu inženiertopogrāfisko uzņēmumu ar detalizācijas pakāpi atbilstošu mērogam M 1:250. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar Ventspils brīvostas pārvaldi, AS “Sadales tīkls”, SIA “Lattelecom”, PSIA “Udeka”, Valsts zemes dienestu, Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas (APN) tīklu un GIS inženieri; 4) teritorijas ģenerālpilānu izstrādāt mērogā M 1:250; 5) būvprojekta norīkojāt atbilstoši LBN 202 – 01 “Būvprojekta saturs un norīkošana” prasībām; 6) būvprojekta izstrādājams digitālā formā, LKS – 92TM koordinātu sistēmā, Baltijas augstumu sistēmā; 7) būvprojekta ģenerālpilāns un savietotais inženiertīklu kopplāns nododams APN elektroniskā formā, *dwg failu formātā;

#### 4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

3.6.	elektroniskie sakari	- ja tiek skartas, vai darbu veikšanas zonā atrodas SIA “Lattelecom” ipašumā (valdījumā) esošas inženierkomunikācijas, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA “Lattelecom” (Jūras iela 9, Ventspilī, tālr. 63624424) un projektu saskaņot ar šo sabiedrību atbilstoši izsniegto tehnisko noteikumu nosacījumiem;
3.7.	citas komunikācijas	- ja tiek skartas (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras nav minētas šajā PAU) ipašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, inženierbūves, ietaises, pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas no šīm personām saņemami tehniskie noteikumi un projekts jāpasaka ar šīm personām;

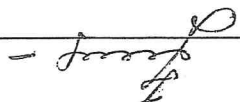
5.3.	Būvprojekta saņemšana	- domes Būvniecības administratīvā inspekcijā Jūras ielā 36, Ventspilī, pēc projekta akcepta.
		kas šādu prasību ir izvirzījušas izsniegtajos tehniskajos noteikumos, ņemot vērā 2.3. punkta 2) apakšpunkta un 3.7. punkta noteikto un pēc būveksperimenta pozitīva atzinuma saņemšanas;

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs



(Māris Bože)

Saskaņots:  
Vides uzraudzības nodaļas  
vadītāja



(Ilga Zilniece)

Pielikuma: shēma uz 1 lapa

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

Nosūtīt: 1- Ventspilī brīvostas pārvaldei  
1- BAI



# Ventspils brīvoostas piestātne Nr.18

